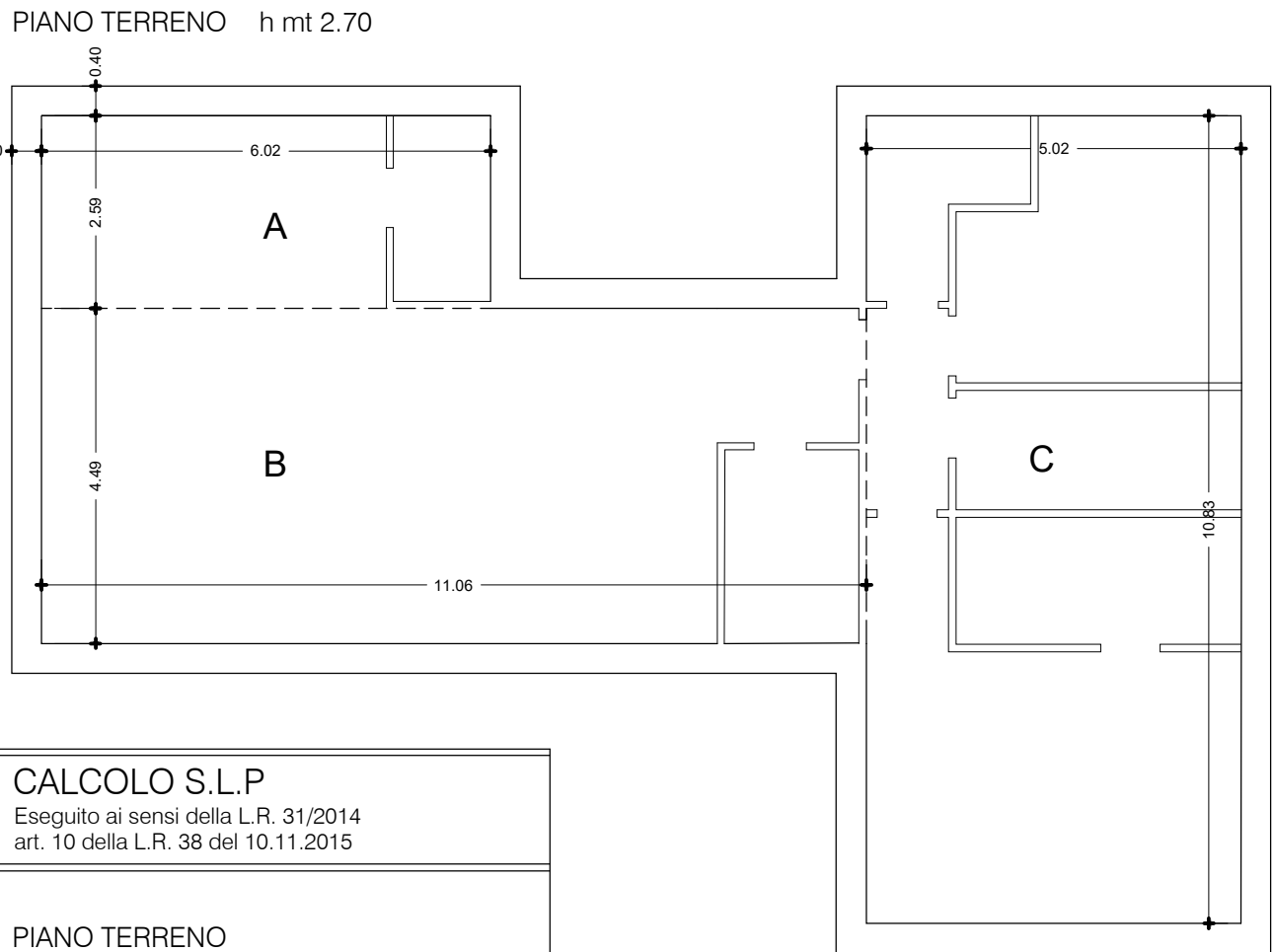
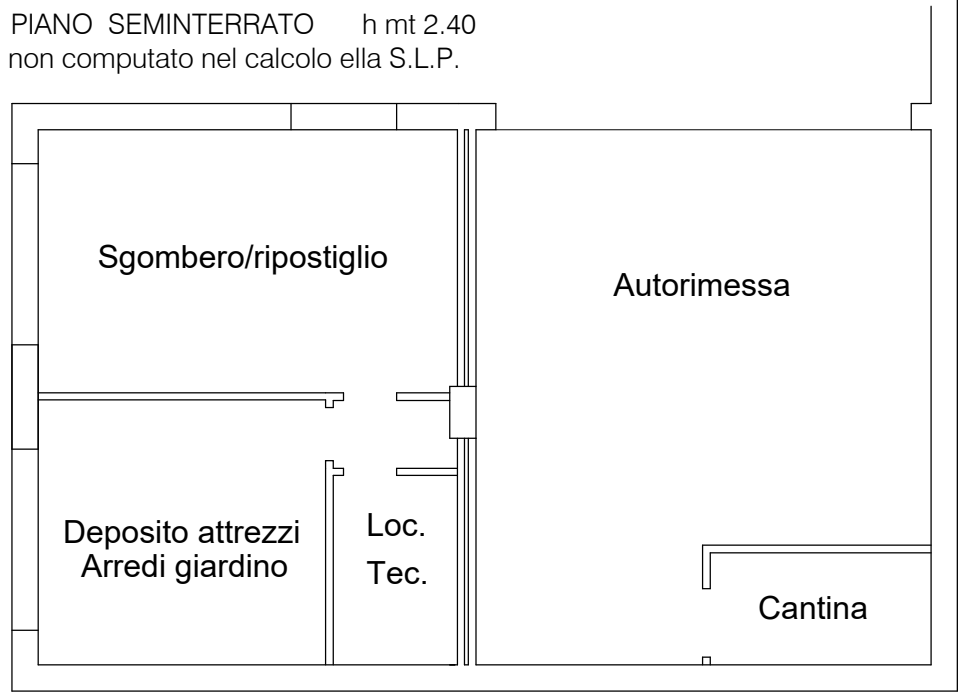
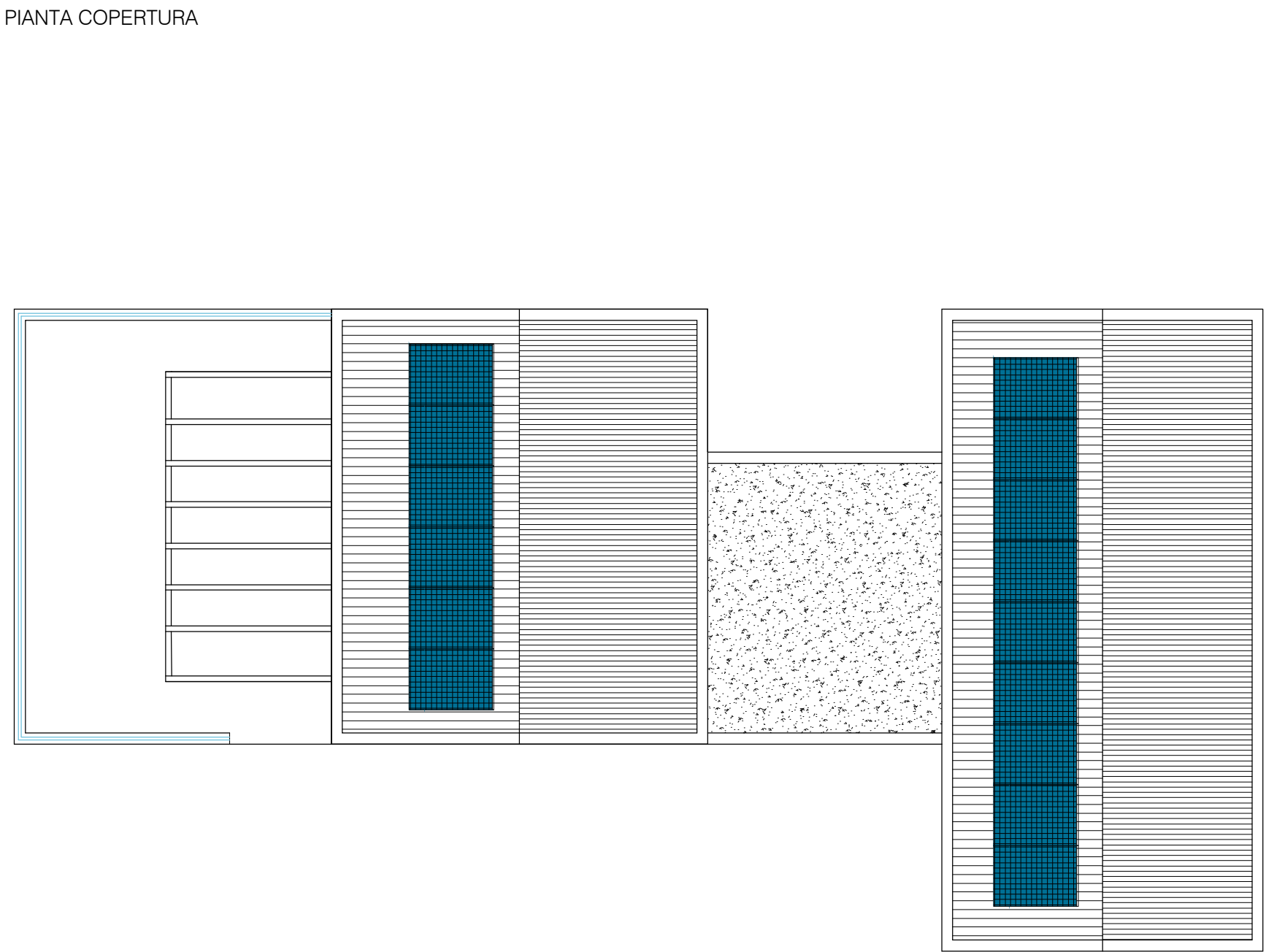
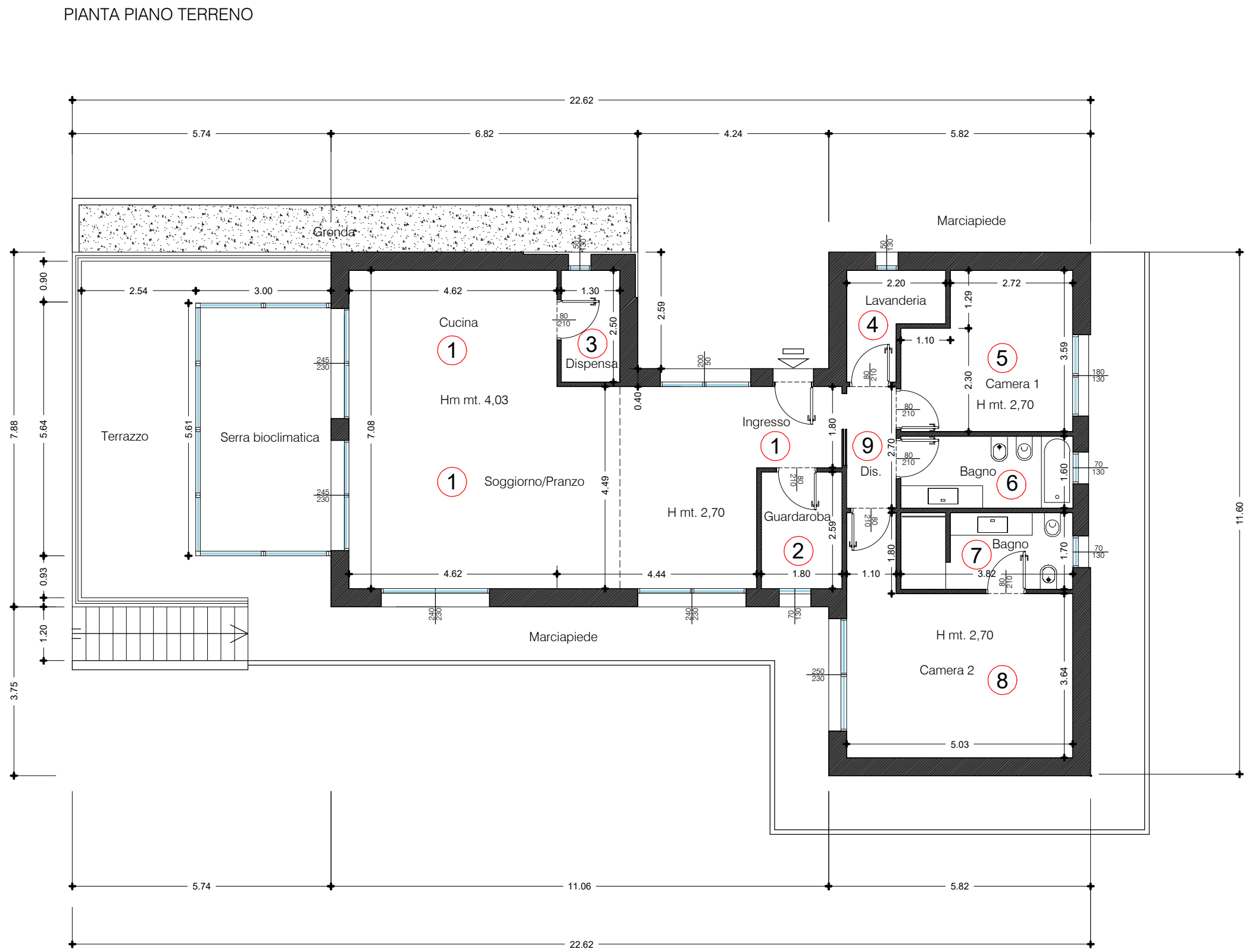




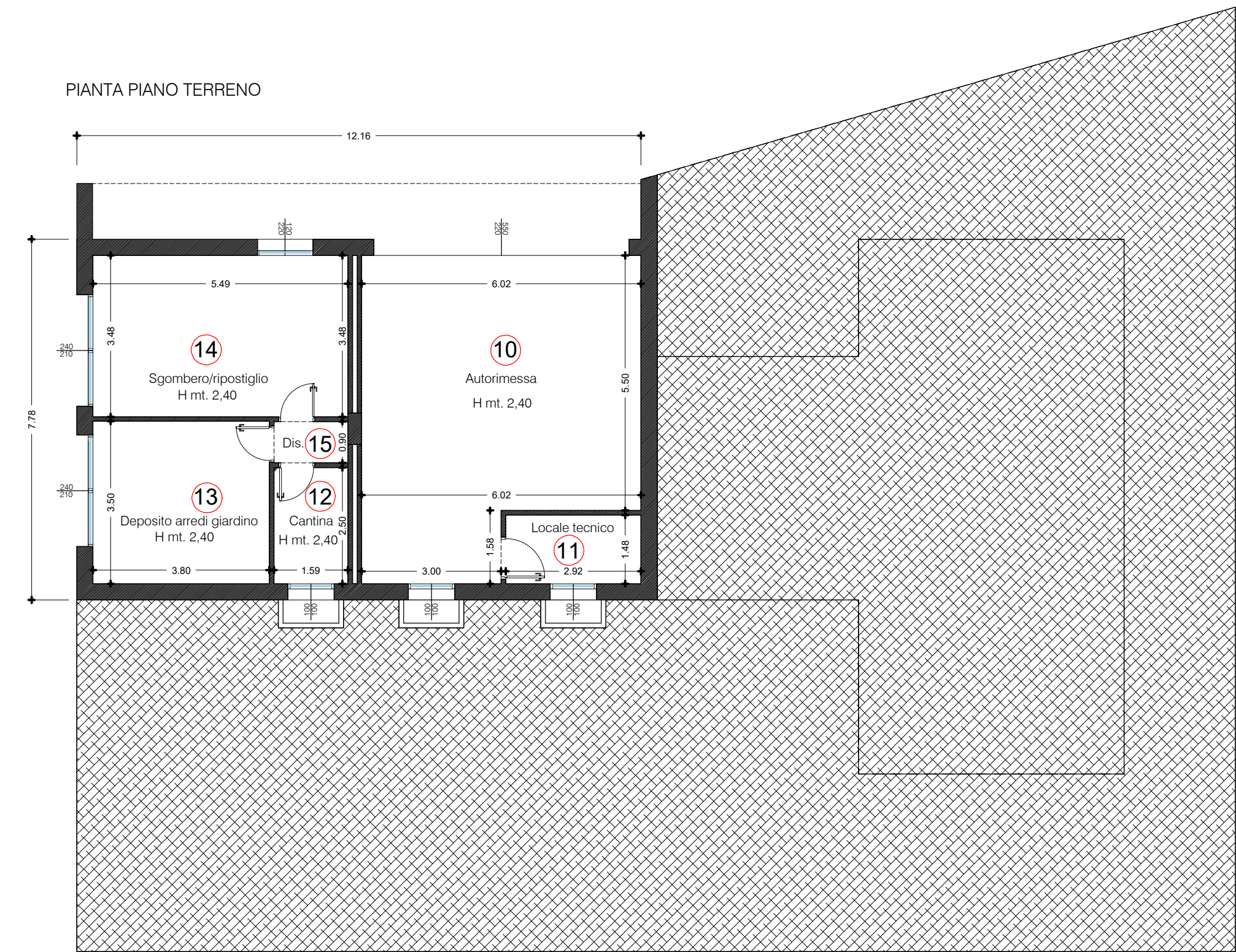
CALCOLO S.L.P. Eseguito ai sensi della L.R. 31/2014 art. 10 della L.R. 38 del 10.11.2015			
PIANO TERRENO			
Sup. A	mt 6.02 x 2.59	= mq	15.59
Sup. B	mt 4.49 x 11.06	= mq	49.66
Sup. C	mt 5.02 x 10.83	= mq	54.36
S.L.P. Totale		mq	119.61

SERRA BIOCLIMATICA	
S.L.P. Abitazione Totale	mq 119,61
S.L.P. Serra Bioclimatica	mq 16,83
inferiore al 15% di 119,61	
per efficientamento energetico vedasi LEGGE 10 allegata	

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA	
Sup. rilevata mq 852.83	
S.C. ammessa 25%	
mq 852.83 x 25% = mq 213.20	
S.C. in progetto mq 189,13	
mq 189,13 < 213.20	

VERIFICA SUPERFICIE FILTRANTE	
Sup. rilevata mq 852.83	
S.Fil. ammessa 35%	
mq 852.83 x 35% = mq 298.49	
S.C. in progetto mq 225.79	
mq 225.79 < 298.49	

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO i sensi della L.24 marzo 1989 n 122 e s.m.i.	
Volume in progetto mq 119.61 x h convenz. mt 3,00 = mc 358.83	
SUP. A PARCHEGGIO RICHIESTA	
mq 1/10 del volume di progetto	
358.83 : 10 = mq 35.88	
SUP. A PARCHEGGIO IN PROGETTO	
Autorimessa mq (6.02x5.50) + (3.00x1.58) = mq 37.85	
Posti auto n. 2 x (mt 3.00 x 5.00) = mq 30.00	
Totale Sup. a parcheggio = mq 67.85	
mq 67.85 > mq 35.88	



PIANO TERRENO					
VANO	SUPERFICIE	Dimensioni Finestre	Sup. Fin.	Sup. Utile Fin.	R/ai
1	Ingresso/Soggiorno Pranzo / Cucina	mq. 56,03 (2.40x2.30) (2.40x2.30) (2.45x2.30) (2.45x2.30) (2.00x0.50)	mq. 23.31	mq. 17.49	1/3.1
2	Guardaroba	mq. 4,75 (0.70x1.30)	mq. 0.91	mq. 0.91	1/5.2
3	Dispensa	mq. 3,25 (0.50x1.30)	mq. 0.65	mq. 0.65	1/5.0
4	Lavanderia	mq. 4,14 (0.50x1.30)	mq. 0.65	mq. 0.65	1/6.7
5	Camera 1	mq. 12,38 (1.80x1.30)	mq. 2.34	mq. 2.34	1/5.2
6	Bagno	mq. 6,21 (0.70x1.30)	mq. 0.91	mq. 0.91	1/6.8
7	Bagno	mq. 6,58 (0.70x1.30)	mq. 0.91	mq. 0.91	1/7.2
8	Camera 2	mq. 20,38 (2.50x2.30)	mq. 5.75	mq. 4.25	1/4.8
9	Disimpegno	mq. 3,05	---	---	---
SUPERFICIE		mq. 116.77			
Serra bioclimatica	mq. 16.82				

SUPERFICI E RAPPORTI AEROILLUMINANTI					
COMMA 3.4.10 DEL TITOLO III REGOLAMENTO DI IGIENE TIPO					
PIANO SEMINTERRATO					
VANO	SUPERFICIE	Dimensioni Finestre	Sup. Fin.	Sup. Utile Fin.	R/ai
10	Autorimessa	mq. 37.84 (1.00 x 1.00)	---	---	---
11	Locale tecnico	mq. 4.38 (1.00 x 1.00)	---	---	---
12	Cantina	mq. 4.05 (1.00 x 1.00)	---	---	---
13	Deposito arredi giardino	mq. 13.37 (2.40 x 2.30)	---	---	---
14	Sgombero/ripostiglio	mq. 19.11 (2.40 x 2.30)	---	---	---
15	Disimpegno	mq. 1.43	---	---	---
SUPERFICIE		mq. 80.18			

Serra bioclimatica	mq. 18.00	
Terrazzo	mq. 27.23	
SUPERFICIE TOTALE	mq. 240.75	

COMUNE DI COMERIO

Via Orocco s.n.c.

Progetto per la realizzazione di villetta unifamiliare

PIANTE E VERIFICHE URBANISTICHE

Proprietà

Firma

Firma

Il progettista

Firma

n. Tavola	Scala	data	aggiornamenti
4	1 : 100	GENNAIO 2025	MARZO 2025